

Optimiser la performance économique des ERP et logements collectifs en phase d'exploitation



La performance économique recouvre plusieurs thèmes qui s'énoncent de façon appropriée selon le type d'ouvrage. La maîtrise des coûts d'exploitation est au cœur des stratégies immobilières des propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers, ce qui impacte l'entreprise jusque dans son processus décisionnel.

Alors, que convient-il de faire pour réussir à optimiser vos coûts que ce soit en ERP ou logements collectifs ?

Mettre en place une démarche de maintenance préventive et lui attribuer un budget réaliste participe par exemple à l'anticipation des dysfonctionnements éventuels et à la réduction du nombre d'incidents, issus de la dégradation et de l'usure des équipements de votre parc immobilier.

LES PLUS DU STAGE

- Mises en situation
- Outils méthodologiques

PUBLIC

Propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers dans le logement et le tertiaire : Responsables et Directeurs des services techniques, immobiliers, environnement et énergie, Asset manager, Facility manager, Property manager

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Mises en situation
- Retours d'expériences

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2019 :

- 14 et 15 mai
- 28 et 29 Novembre

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 390 €

Net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb-formationen@cstb.fr

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Piloter une politique de performance économique en phase d'exploitation
- Identifier les différents postes d'économies exploitables
- Construire une stratégie durable en phase d'exploitation

RESPONSABLE DE STAGE : Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Contexte général, rappel des fondamentaux et des évolutions :

- Les ERP
- Les logements collectifs

Le pilotage de la performance économique :

- Définir les indicateurs
- Enjeux stratégiques
- Moyens de mesure et de réajustement
- Consolidation

Les différents postes d'économie énergétique :

- La thermique
- Les équipements de CVC

Cas pratiques :

Identifier les économies possibles

JOUR 2

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Les différents postes d'économie contractuels :

- Les contrats par typologie de bâtiments
- Les bonnes pratiques
- Les points de vigilance

Etablir une stratégie durable :

- Mise en place d'indicateurs
- Adaptation de la stratégie selon la typologie de structure
- Actions de réajustement par poste d'économie
- Consolidation des premiers bilans d'économie

Etudes de cas pratiques et Mise en situation stagiaire