

Pilotage d'un parc immobilier tertiaire



La gestion et la maîtrise de l'exploitation du patrimoine immobilier peuvent rapidement s'avérer complexes, notamment par la dispersion des sites géographiques à gérer, la gestion de bâtiments tertiaires aux fonctions diverses (bureaux, locaux techniques et industriels, entrepôts...) ou encore la gestion de l'occupation du bâtiment. Connaître son patrimoine immobilier, les coûts associés, disposer d'informations fiables relatives au patrimoine, mais aussi d'indicateurs de pilotage pour faciliter la prise de décisions sont autant d'éléments qui permettront de mettre en place un pilotage efficace de son parc immobilier.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Comprendre les enjeux d'une stratégie de gestion de patrimoine immobilier tertiaire
- Connaître le cadre légal spécifique en tertiaire
- Mettre en place des indicateurs de suivi

RESPONSABLE DE STAGE : Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

LES PLUS DU STAGE

- Etudes de cas
- Outils méthodologiques

PUBLIC

Propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers le tertiaire : Responsables et Directeurs des services techniques, immobiliers, environnement et énergie, Asset manager, Facility manager, Property manager

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Outils méthodologiques
- Etudes de cas

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2019 :

- 17 et 18 juin

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 390 €

net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb-formations@cstb.fr

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

La gestion du patrimoine immobilier :

- Notions sur le patrimoine
- Méthodes de gestion

Enjeux et niveaux de gestion :

- Rappel des usages et pratiques
- Analyse des méthodes et des cohérences
- Enjeux d'une stratégie efficace

Méthodes et coût de gestion :

- Gestion des contrats
- Prise en compte des coûts directs et indirects

Aspect réglementaire des bâtiments :

- Exigences réglementaires d'entretien
- Contrôles périodiques d'installation

Contrats de maintenance :

- Aspects juridiques d'un contrat d'entretien
- Modalités de passation de marchés
- Contrats de moyens et de résultats

Etude de cas : Elaboration d'un cahier des clauses particulières sur un contrat spécifique

JOUR 2

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Evaluation – Audit - Diagnostic

Points de vigilance :

- Analyse des tableaux de bord
- Vérification des délais
- Variations de prix
- Actions préventives et correctives

Etude de cas : Elaboration d'un protocole de suivi

Le contrôle et le suivi :

- Coordination et pilotage des prestations
- Plan de progrès et plan correctif
- Tableaux de bord et de suivi
- Analyse des résultats au regard des objectifs de gestion patrimoniale

Synthèse des outils méthodologiques