

Élaborer et piloter une politique environnementale et énergétique d'un parc immobilier

Code stage : IMMO2



Si l'efficacité énergétique a été le point d'entrée dans les politiques de gestion de parcs immobiliers, l'axe énergétique ne peut plus être le seul indicateur de la valeur environnementale des bâtiments.

Mettre en place une politique environnementale et énergétique pour vos bâtiments pourra vous permettre de connaître et d'évaluer l'état technique de vos immeubles pour établir votre plan d'entretien stratégique et optimiser les budgets associés. Elle vous permettra également de repérer les potentiels de performance pour conduire les évolutions techniques ou fonctionnelles afin de valoriser votre patrimoine.

Évaluer l'exploitation et la maintenance de vos bâtiments est essentiel pour assurer la continuité de services, le confort et la santé des occupants, tout en améliorant vos indicateurs de gestion.

LES PLUS DU STAGE

- Mises en situation
- Approche globale du pilotage d'un parc immobilier

PUBLIC

Propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers dans le logement et le tertiaire : Responsables et Directeurs des services techniques, immobiliers, environnement et énergie, Asset manager, Facility manager, Property manager

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Mises en situation
- Retours d'expériences

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2019 :

- 04 et 05 Avril
- 21 et 22 Novembre

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 390 €

Net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb-formations@cstb.fr

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Piloter une politique environnementale et énergétique d'un parc immobilier : de la définition de la stratégie à sa mise en œuvre
- Conduire un audit patrimonial
- Construire un schéma pluriannuel de stratégie immobilière durable et sa programmation financière

RESPONSABLE DE STAGE : Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Les conséquences du Grenelle sur le patrimoine immobilier :

- Grenelle de l'environnement, facteurs et patrimoines
- Enjeux environnementaux et socio-économiques
- Les objectifs d'une stratégie patrimoniale

Le pilotage technique et financier d'un patrimoine immobilier :

- Définir les objectifs et le contenu du schéma directeur immobilier : cartographie, enjeux et points critiques, besoins financiers, arbitrage, programmation
- Présentation d'une méthodologie d'élaboration d'un schéma directeur immobilier

Définir et mettre en œuvre une politique environnementale et énergétique d'un patrimoine immobilier (focus sur certains points selon les besoins des stagiaires) :

- Les fondements du schéma directeur
- Exemple d'un patrimoine hétérogène : l'université de Rouen
- Exemple d'un patrimoine à l'échelle d'un territoire : le logement social de la Communauté urbaine de Bordeaux
- Exemple d'un Centre Hospitalier

JOUR 2

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Exigences générales

Les schémas pluriannuels de stratégie immobilière des opérateurs de l'État :

- Etat des lieux
- Diagnostic stratégique
- Orientations stratégiques

Retours d'expérience

Les schémas pluriannuels de stratégie immobilière :

- Exemples de la mise en œuvre des trois phases à partir de patrimoines immobiliers diversifiés
- Exemple du schéma de l'université de Compiègne

La cartographie environnementale d'un patrimoine immobilier mixte tertiaire et industriel :

- Arbitrages des investissements et choix des actions
- Besoins de financement et programmation financière

Exemple de schéma directeur environnemental et énergie d'un département