

« LE BÂTIMENT INTELLIGENT »

IHF 59^{ÈMES} PARIS

5-7 JUIN



Gerard SAUCE

Directeur Département Bâtiment
Polytech'Lab
Polytech'Nice Sophia
Université de Nice Sophia Antipolis

Zakaria MOUKITE Dr, Ing

- Chercheur-associé Polytech'Lab
Université de Nice Sophia Antipolis
- Ingénieur Territorial CAGA
- PDG AMO-FRANCE

« COMMENT RENDRE SON BÂTIMENT HOSPITALIER INTELLIGENT ? EST-CE UNIQUEMENT D'UN POINT DE VUE ÉNERGÉTIQUE ? »

Les ERP et en particuliers les bâtiments hospitaliers deviennent de plus en plus complexes : plus de transversalité, plus de mutualisation, plus de technologie, plus de contraintes... et surtout plus de risques rendant à un certain seuil de soutenabilité la symphonie pour l'ingénierie hospitalière difficilement maîtrisable. En tentant de régler au jour le jour les aléas, l'ingénieur hospitalier encourt le risque non visible qui est celui de s'enfermer et de glisser vers des habitudes qui l'éloigneront de la prospective et de la conception de nouveaux modèles. Le Bâtiment intelligent est un Modèle !

Il faut savoir que la notion de « bâtiment intelligent » ne date pas des années 2000 ou des Grenelles, mais des années 1980, notamment inspirée de « La théorie du système général / Théorie de la Modélisation » de Jean-Louis le Moigne (1977).

Un bâtiment intelligent est avant tout un bâtiment qui rend qualitativement et quantitativement un « Service cible » donné. Le positionnement ainsi du curseur nous permet de qualifier le niveau d'intelligence du bâtiment. Revenir à la source nous permet de lever les ambiguïtés sur cette notion et de mieux la situer dans un contexte

plus global mais aussi plus complexe dont l'Energie, vous en conviendrez, n'est qu'une composante et le BIM un des Moyens. Rendre son bâtiment hospitalier intelligent, c'est donc avant tout être en capacité réactive de rendre un « Service cible » dans le temps, dans l'usage en y intégrant uniquement les différentes composantes nécessaires (comme des ingrédients) : Energies, Monitoring, usages, usagers, disponibilités, occupations, sécurité... Cette approche flexible, méthodique et pluridimensionnelle suppose la mise en place d'outils de pilotage et de suivi... ainsi que de Moyens...

Dans cette présentation

- 1/ Qu'est ce qu'un bâtiment "dit" intelligent ? Pour quoi faire ?
- 2/ Pour qui, pour combien de temps et pour quels modes d'emploi ?
- 3/ Mise en place et pratique de la démarche... au travers d'exemples !
- 4/ Les moyens et les outils (... à la carte) à disposition de l'IHF !



« Le BIM et l'ingénierie hospitalière : un Duo à cultiver ...et à entretenir ! »

IHF 59^{ÈMES} PARIS

5-7 JUIN



Gerard SAUCE

Directeur Département Bâtiment
Polytech'Lab
Polytec'Nice Sophia
Université de Nice Sophia Antipolis

Zakaria MOUKITE Dr, Ing

- Chercheur-associé Polytech'Lab
Université de Nice Sophia Antipolis
- Ingénieur Territorial CAGA
- PDG AMO-FRANCE

« LE BIM : COMMENT LE PLIER AUX EXIGENCES DE L'INGÉNIERIE HOSPITALIÈRE AU TRAVERS DE L'EXEMPLE ? »

Le BIM est très bien appréhendé par l'ingénierie hospitalière. Elle sait qu'il s'agit d'un incontournable à court terme. Cependant, il n'en demeure pas moins, que comme tout outil « puissant », il puisse effrayer... même une ingénierie efficace et rodée aux changements ; Tout d'abord, de part sa mise œuvre, sa réel pertinence selon les cas, les moyens à mettre en œuvre, les acteurs et les compétences à mettre en place pour son pilotage... enfin une série exhaustive de contraintes qui invite légitimement à la prudence et souvent à la réserve. Or, au travers de cette présentation, nous soutiendrons, au travers de 2

regards experts, scientifique et opérationnel, que le BIM ne fabrique pas des ingénieurs hospitaliers, sinon cela se saurait, mais bien au contraire, c'est l'ingénieur hospitalier qui peut disposer de l'outil BIM comme tout autre outil et le plier à ses propres exigences. D'ailleurs, il conviendra de pointer que la qualité du résultat final ne dépendra pas de l'outil BIM mis en œuvre, mais plutôt de l'ingénierie hospitalière aux commandes. La question dès lors se pose :

« *Comment et pour quoi faire ?* »

Pour répondre à ces questions, pas à pas, et méthodiquement, nous allons

orienter votre démarche future en cohérence par rapport à la spécificité de votre contexte et aussi à son niveau d'avancement. Nous vous proposerons aussi de changer d'angle de vue sur le BIM comme par exemple de le considérer comme un catalyseur au changement (RH) et pourquoi pas l'utiliser comme moyen pour remotiver vos équipes. Puis nous le disséquons palier par palier afin de libérer vos initiatives. De la base documentaire, aux échanges de fichiers, à la supervision collaborative, nous mettrons en perspective, l'intérêt de cet outil et la stratégie à son utilisation, jusqu'à la résolution de conflits documentaires et comment les prévenir. Le BIM deviendra votre source principale d'information... une nouvelle manière de repenser et de concevoir ... et peut être de New Management aussi... !

Dans cette présentation

- 1/ Le BIM sous un angle IHF : positionnement du curseur...!
- 2/ Le BIM aux travers d'exemples éprouvés : Mode d'emploi ?
- 3/ Les moyens et les outils (...à la carte) à disposition de l'IHF !